

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

za period od 17.08.2025. do 17.11.2025.. godine

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa **St-1510/2022**
Dužnik **ORSO PROJEKT d.o.o.** OIB: 50448936780, Zagreb,
Počiteljska ulica 13 , adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100
Pula , (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 1 St-68/2022-20 od 13.04.2022. godine. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o., OIB 64175533313, Joakima Rakovca 7a, Umag.

**1. ZABILJEŽBA RJEŠENJA O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA U
ZEMLJIŠNE KNJIGE REPUBLIKE SLOVENIJE**

Ovosudnim zaključakom poslovni broj: 32. St-1510/2022 od 27.11.2023. godine stečajnoj upraviteljici je naloženo prevesti na slovenski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 50448936780, Zagreb, Počiteljska ulica 13, s klauzulom pravomoćnosti (po potrebi), te dostaviti to rješenje nadležnom tijelu u Republici Sloveniji radi zabilježbe

Odluka o otvaranju stečajnog postupka i potvrda pravomoćnosti prevedene su od strane sudskog tumača u Republici Sloveniji. Javni bilježnik u Republici Sloveniji je predao zahtjev za upis zabilježbe stečaja u zemljišne knjige Republike Slovenije, no isti je odbijen jer da odluka hrvatskog suda nije priznata od strane suda u Sloveniji, pozivom na članak 94. Zakona o međunarodnom privatnom pravu i postupku Republike Slovenije. Na takvu odluku uložen je prigovor zbog pogrešne primjene materijalnog prava, a pozivom na odredbu članka 19. Uredba (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti. Stečajna upraviteljica je platila pristojbu i dokaze o plaćanju dostavila javnoj bilježnici., s kojom je i dalje u kontaktu. Žalba je usvojena. Rješenje je provedeno u

zemljišnim knjigama Republike Slovenije. Stečajna upraviteljica nije dobila rješenje, no prijavljeni su novi vlasnički listovi u kojima je zabilježba stečaja evidentirana .

ID pravice / zeznambe	24302555
čas začetka učinkovanja	27.12.2023 16:04:30
vrsta pravice / zeznambe	802 - zeznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
začetek stečaja:	10.10.2023 00:00:00
organ, ki vodi postopek	Gospodarsko sodišče v Zagrebu, Republika Hrvatska, Amruševa 2/II, Zagreb, Republika Hrvatska
opr. št. postopka	St-1510/2022-53
Zeznamba je vpisan pri imetniku:	
ORSO PROJEKT d.o.o. za trgovinu i usluge	

2 RADNI ODNOSI

Stečajni dužnik više nema radnika u radnom odnosu.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

3.1. NEKRETNINE

Uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika, te provjerom na portal e-građani (poslovni. E-izvadak, moje nekretnine) utvrđeno je da društvo nije vlasnik niti posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske .

Međutim, stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Republici Sloveniji.

- Parcela oznake 288/11 (ID 7146623) u katastarskoj općini 1939 Dobeno
- Parcela oznake 289/14 (ID 2260717) u katastarskoj općini 1939 Dobeno
- Parcela oznake 289/15 (ID 4947853) u katastarskoj općini 1939 Dobeno

3.1.1. TERETI (HIOTEKE) NA NEKRETNINAMA

Na navedenim nekretninama dolaze upisani slijedeći tereti:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine Na dan otvaranja stečaja
1	NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, OIB: 17719334242	Trg republike 2, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija	332.278,68
2	Borza terjatev, trg za vzajemno financiranje, d.d. OIB: 6016146000	Stegna 11A, Ljubljana, Republika Slovenija	217.107,12
	UKUPNO		549.385,80

3.1.2 VRIJEDNOST NEKRETNINA

Nekretnine su stečene Ugovorom o kupovini od 15.12.2021. godine od društva SOLIDA d.o.o. Špruha 36, 1236 Trzin, Republika Slovenija po cijeni od 425.000,00 EURA neto + PDV, odnosno 518.500,00 EURA a potom je sklopljen Aneks kojim je utvrđeno da nekretnina ne podliježe oporezivanju porezom na dodanu vrijednost već porezom na promet nekretnina.

Procjenom na dan 23.09.2021. godine od strane Slovenskog instituta za reviziju utvrđena je vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 609.000,00 eura.

3.1.3. Ovršni postupak

Navedene nekretnine su predmet prodaje u ovršnom postupku koji se pod brojem I-69/2022 i I-178/2021 vodi pred Okrajno sodišče v Domžalah. Stečajna upraviteljica je obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom i dostavila kontakt podatke odnosno adresu za dostavu pismena. Dana 11.03.2025 godine Okrajno sodišče v Domžalah je donijelo rješenja o prekidu navedenih ovršnih postupaka s danom 10.10.2023. poradi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom ORSO PROJEKT d.o.o. U svibnju 2025. Godine dobili smo i upite predmetnog suda o tome da li su ovrhovoditelji NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Ljubljana i BURZA TERJATEV d.d. prijavili svoja potraživanja u stečajnom postupkun nad ORSO PROJEKT d.o.o. i da li su im te prijave priznate, na što smo uredno i odgovorili – mailom i poštom.

3.1.3. Parnica

Zbog pobijanja pravnih radnji dužnika u stečaju i uspostave prijašnjeg ZK stanja pcto. 518.500,00 euro Pg-1642/2022 Okužno sodišče v Ljubljani

Po otvaranju stečajnog postupka stečajna upraviteljica je zaprimila tužbu s pratećom dokumentacijom. Obzirom da je sve bilo na slovenskom, a dostavljena dokumentacija je bila vrlo opsežna, specifičnog pravnog izričaja, uz veliku vrijednost spora, stečajna upraviteljica nije uspjela razumjeti sadržaj tužbe, te ju je odbila primiti sukladno nalogu u popratnom dopisu, o čemu je obavijestila nadležni sud u Ljubljani mailom (sukladno uputi), a potom i pisanim podneskom (jer nije bilo nikakvog odgovora na poslani mail. Kako opet nije bilo nikakvog odgovora, a u zaprimljenoj dokumentaciji je bilo navedeno da sud ne mora prihvatiti odbijanje primitka, te donijeti presudu poradi oduge, to je stečajna upraviteljica, opreza radi, poslala i odgovor na tužbu. Nakon toga stečajna upraviteljica je zaprimila prijevod tužbe s priložima, te je poslala podnesak kojim ostaje kod podnijetog odgovora na

tužbu, te predlaže da se postupak prekine poradi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Zaprimljen je prijevod tužbe, te rješenje Okružnog suda u Ljubljani kojim je utvrđeno da je predmetni postupak u nadležnosti Suda Republike Slovenije. (sve u spisu). Kako je nekretnina opterećena razlučnim pravima u korist više vjerovnika (hipoteke veće od vrijednosti nekretnina), ovršni postupak je u toku u R Slovenija, stečajni postupak ne raspolaže sredstvima nužnim za vođenje parnice, a pojavilo se pitanje i samog pravnog interesa za vođenje ove parnice stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o eventualnom sklapanju nagodbe u ovom postupku, no odluka nije usvojena (u spisu).

Stečajni upravitelj tužitelja SOLIDA d.o.o. u stečaju je dostavio prijedlog nagodbe:

Zato vam šaljem prijedlog, da se sklopi sudska nagodba kojom Orso projekt d.o.o. priznaje tužbeni zahtjev na vraćanje nekretnina u stečajnu masu Solida d.o.o. i da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Na posebnu molbu stečajne upraviteljice pribavio je i dostavio procjenu predmetnih nekretnina, a koja iznosi 609.000,00 eura. Kako je stečajni vjerovnik na skupštini iskazao da se ne može izjasniti o nagodbi bez mišljenja odvjetnika o mogućnosti uspjeha u predmetnom sporu, to se stečajna upraviteljica obratila nekolicini odvjetnika u Ljubljani i zatražila ponudu za izradu takvog stručnog mišljenja, a ujedno i mogućnost zastupanja u navedenom predmetu po dogovorenoj tarifi (uspjeh u sporu). Stručno mišljenje je pribavljeno, prevedeno na hrvatski i dostavljeno kao prilog uz prijedlog za održavanje nove skupštine vjerovnika. Skupština je počela 12.02.2025. godine i nastavila se 03.03.2025. godine. No, jedini vjerovnik s pravom glasa je glasao protiv i prijedlog je odbijen. Kako je trebalo nastaviti s parnicom, a stečajni postupak ne raspolaže sredstvima dostatnim za vođenje parnice to je stečajna upraviteljica sastavila predračun troškova parnice i podnijela ga sudu sa zamolbom da sud pozove vjerovnike da predujme sredstva za vođenje parnice. Ročište pred Okružnim sudišćem u Ljubljani održano je 15.05.2025. godine. Stečajna upraviteljica je pristupila na ročište uz tumača i predala podnesak .

Sud je donio odluku o zaključenju raspravljanja, a kako smo mi predali podnesak, to je tužitelju odobren rok za očitovanje, a nama rok za odgovor na njihovo očitovanje. Nakon izmjene podnesaka sud je donio odluku 10. lipnja 2025. godine da preotvori glavnu raspravu. Inače podnesak tužitelja je bio samo na slovenskom jeziku, tako da smo na isti odgovorili, ali i zatražili njegov prijevod na hrvatski, koji smo tek sada dobili i na njega ponovo odgovorili (prilog 1).

3.2. OSTALE POKRETNINE

	NAZIV	KNJIGOVODSTVEN A VRIJEDNOST
6	OPTIKA ZA PUŠKU KAHLES K525i 5-25x56	823,44
7	HIDRAULIČNA ŠKARASTA PODIZNA PLATFORMA ITECO 4680	2.053,06
8	VIBRO PLOČA VP10/31 (S KOTAČIMA I PODLOGOM)	128,02
9	VIBRO PLOČA 330 kg RVP42/67	735,04
10	REZALICA ZA ASFALT BS45+	388,30

Stečajna upraviteljica nije u posjedu navedenih pokretnina, čak nema saznanja niti na teritoriju koje države se nalaze. Od ranijih zakonskih zastupnika zatražena je primopredaja svih navedenih pokretnina, no nisu se uopće očitovali na taj zahtjev. Zahtjev je bio poslan na e-adresu koju su dostavili sudu kao kontakt adresu. Novi zahtjev je poslan i putem e-pošte i poštom na oba ranija zakonska zastupnika. Kako odgovorne osobe nisu predale pokretnine, niti se na bilo koji način očitovale, stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev sudu da im naloži predaju stečajne mase (u spisu).

3.3. POTRAŽIVANJA

SOLIDA d.o.o.	210.007,95
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.	0,00
ART GRADITELJSTVO d.o.o.	0,00

S ART GRADITELJSTVO je usklađeno stanje, te su uplatili iznos od 2.010, 34 eura, čime je potraživanje od navedenog društva riješeno. S VODOPRIVREDA DARUVAR d.d. je usklađeno stanje. Dostavili su dokaz da je jedan račun plaćen, za jedan nemamo dokaza da su poslovi izvršeni i da je račun uopće poslan, a jedan su platili (3.815,78 euro).

Stečajnom upravitelju SOLIDA poslan je mail radi usklađenja međusobnih potraživanja, a drugim kupcima, poziv na plaćanje/opomena pred tužbu. Stečajni upravitelj SOLIDA nam je odgovorio : „Šta se tiče dokumentacije vezane na vaša pitanja vam na žalost ne možemo pomoći, jer je i mi nemamo. Rok za prijavu tražbine je u stečaju SOLIDA već prošao.“

Uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika utvrđeno je da društvo SOLIDA d.o.o. duguje znatne iznose po više pravnih temelja. Stečajna upraviteljica je podnijela prijavu tražbine u stečajni postupak SOLIDA d.o.o. u stečaju na iznos od 210.007,95 eura, koliko iznosi potraživanje stečajnog dužnika prema navedenom društvu. Prikupili smo dokumentaciju kojom raspolazemo i napravili prijavu tražbine kao strani vjerovnik, FORM 2 sukladno

odredbama Uredbe Vijeća (EZ) br. 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. (EuIns Uredba 15). Sukladno uputi stečajnog upravitelja SOLIDA d.o.o. istu smo poslali i poštom na nadležni sud u Republici Sloveniji. Prijava je odbačena, te smo uložili žalbu. Žalba je odbijena, ali s pravom žalbe na viši sud, što smo i učinili, ali je ta i ta žalba odbijena i prijava je pravomoćno odbačena kao zakašnjela (trebala je biti podnesena još od strane ranijih zz, prije otvaranja stečaja nad ORSO PROJEKT d.o.o.).

4. KAZNENA PRIJAVA

Temeljem odredbi članka 204. Zakona o kaznenom postupku podnesena je kaznenu prijavu protiv Ivan Nemec iz Mengeša, Dobeno 103, Republika Slovenija , OIB : 36031324386 i Žan Nemec iz Mengeša, Dobeno 103, Republika Slovenija, OIB : 77744608189, bivših zakonskih zastupnika stečajnog dužnika ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju, a radi osnovane sumnje počinjenja kaznenog djela povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz članka 248. Kaznenog zakona RH i pruzročenja stečaja iz članka 249., stavak 1., točka 4. Kaznenog zakona RH. Smatramo da su umanjili imovinu stečajnog dužnika iz koje bi se moglo izvršiti namirenje stečajnih vjerovnika za najmanje 67.402,42 eura budući da su dio iste prikrili, a dio su otuđili na način da su uzeli predujmove za plaćanja koja ničim nisu opravdali ili su sami sebi dali pozajmice bez odgovarajućeg osiguranja koje nikada nisu vratili.

Osim radnji naveenih u predmetnoj kaznenoj prijavi, prilikom pokušaja naplate potraživanja od dužnika BUKOVA GREDA d.o.o., došli smo u posjed Ugovora o ustupu tražbine od 21.10.2021. kojim društvo ORSO PROJEKT d.o.o. svoju tražbinu prema dužniku BUKOVA GREDA d.o.o. u iznosu od 25.000,00 EUR ustupa Ivanu Nemecu, Slovenija, Mengeš, Dobeno 103. Skupština društva ORSO PROJEKT d.o.o. donijela je nedatiranu Odluku o davanju ovlasti članu uprave za sklapanje predmetnog ugovora, a istu je potpisao Žan Nemec. Predmetnim ugovorom nije predviđena nikakva protučinidba Ivana Nemeca prema društvu ORSO PROJEKT d.o.o. već se radi o pravnom poslu kojim je Ivanu Nemecu pripala nepripadna imovinska korist od 25.000,00 EUR, a na štetu stečajnog dužnika ORSO PROJEKT d.o.o, a sve uz suglasnost skupštine društva koju čine Ivan Nemec i Žan Nemec, te smo podnijeli i dopunu ranije predane kaznene prijave.

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,

- izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Veliki problem ovog stečajnog postupka je nepotpuna dokumentacija i nepoštivanje obveze suradnje od strane ranijih zakonskih zastupnika.

Iako je bilo više dogovora da ćemo se naći, izvršiti primopredaju dokumentacije i dogovoriti daljnje postupanje (u Puli i u Zagrebu), do tog sastanka nije došlo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 20.10.2025. godine stečajna upraviteljica je, sukladno odredbama članka 91., stavak 5. Stečajnog zakona, podnijela zahtjev za razrješenje s dužnosti stečajnog upravitelja, no sud još nije udovoljio tom zahtjevu i izabrao novog stečajnog upravitelja metodom slučajnog odabira.

U narednom periodu nastavit će se s vođenjem parnice vezano uz izlučni zahtjev SOLIDA d.o.o. v stečaju, te provođenjem ovršnih postupaka nad nekretninama pred Okrajnim sudom u Domžalama, do odluke suda o zahtjevu za razrješenje.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Prilog: kao u tekstu